

OBJEKAT: CENTAR ZA KULTURU I CJELOŽIVOTNO OBRAZOVANJE ZLATNA VRATA
NARUČITELJ: CENTAR ZA KULTURU I CJELOŽIVOTNO OBRAZOVANJE ZLATNA VRATA, SPLIT, DIOKLECIJANOVA 7
VRSTA RADOVA: SANACIJSKI RADOVI SPRINKLER STANICE, RAVNE PLOČE I ZIDOVA

TROŠKOVNIK 28/06/16

Ovim troškovnikom obuhvaćeni su radovi na sanaciji ravne neprohodne terase iznad sprinkler stanice. Troškovnik sadrži radove vezane za hidroizolaciju i niz dodatnih radova kojih je potrebno izvesti kako bi se otklonio uzrok prodora vode u sprinkler prostoriju. Na relativno malu površinu ravne ploče nad sprinkler prostorijom, preko oluka slijeva se kišnica sa dvije krovne površine (F i dio E krova) te preko vertikalnog oluka Ø 100 mm, sva oborinska voda kanalizira se na ravnu armirano betonsku ploču. Odljev oborinskih voda sa ravne ploče je riješen sa kvadratnom rigalicom tri puta manjeg profila nego je dovod vode na ploču. Tako veliki priljev oborinskih voda zbog nemogućnosti da se uredno kanalizira, ostaje na ploči i curi niz kameno pročelje. Kako je uz sve ovo hidroizolacija na ploči propala, dio kišnice ulazi u prostor sprinkler stanice.

| BR | OPIS STAVKE | J.M. | KOLIČ. | JED.CIJ. | IZNOS |
|----------|---|------|--------|----------|-------|
| A | RADOVI NA SANACIJI RAVNE A-B PLOČE : | | | | |
| 1 | Demontaža i ponovna montaža vanjske klima jedinice, uz sve predradnje (sitni materijal, freon ...itd), nakon završetka radova na sanaciji i hidroizolaciji ravne neprohodne ploče. | | | | |
| | Obračun paušalno | pauš | 1,00 | | |
| 2 | Štemanje i pripremni radovi na odstranjivanju svih slojeva podloge prije postave hidroizolacije. Sa horizontalne površine i vertikalne u visini cca 15cm. potrebno je ručnim alatima u potpunosti oštemati, sastrugati i ukloniti postojeće nekompaktne slojeve, razne naslage betona, drugih vrsta hidro ili termo izolacija i slično. Potrebno je na kraju dobiti kvalitetnu, kompaktnu i ravnu betonsku podlogu, pogodnu za izradu sloja termo i hidroizolacije. Sav oštemani, sastrugani i uklonjeni materijal privremeno se deponira na gradilišnoj deponiji . | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 8,28 | | |
| 3 | Zidarska obrada armirano betonske ploče reparaturnim mortom Fleksomix 30, poravnavanje, ispunavanje rupa i izrada holkera na spoju vertikalnih sa horizontalnim površinama , kao i priprema ravne podloge za izvedbu hidroizolacije. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 8,28 | | |
| 4 | Impregniranje očišćene i pripremljene betonske ravne površine epoksidnim dvokomponentnim prajmerom AKWAGARD PRIMO EPOX 2K, ili slična istih karakteristika. Ovakva vrsta prajmera na bazi epoksida je nužna kako bi se premostile postojeće pukotine na betonskoj ravnoj ploči. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 8,28 | | |
| 5 | Dobava i izrada polimer-cementnog hidroizolacijskog premaza "PLASTIVO 250" koji se nanosi u dva sloja sa umetanjem hidroizolacijskog armaturnoog platna "AKWABAND BLU 100.0 između slojeva. Ukupna debljina premaza iznosi cca. 2-2,5 mm sa ukupnim utroškom materijala od 6 - 7 kg/m2. Premaz se nanosi na horizontalne površine i podiže uz obodne zidove cca. 10 cm. Podloga na koju se premaz nanosi mora biti stabilna, zdrava, bez nekoherentnih dijelova i gnijezda, pravilno dilatirana, očišćena i navlažena prije izrade premaza. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 8,28 | | |
| 6 | Zaštita polimer-cementne hidroizolacije od utjecaja UV zraka. Zaštita se izvodi premazivanjem površine epoksidnim premazom u tonu po obabiru nadležnog konzervatora. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 8,28 | | |

| | | | | | |
|---|--|------|-------|--|--|
| 7 | Demontaža oluka , uvala i opšava od pocinčanog ili bakrenog lima, koji su propali i nisu više u funkciji, ili će se prepraviti i opet upotrijebiti ukoliko to bude moguće. Sam materijal se deponira na privremenoj gradilišnoj deponiji, do konačnog odvoza ili ponovne ugradnje | | | | |
| | Obračun paušalno | pauš | 1,00 | | |
| 8 | Izrada, dobava i montaža horizontalnog oluka kvadratnog presijeka od bakrebog lima razvijene širine do 50 - 60 cm. Detalj izvesti po mjerama na licu mjesta. | | | | |
| | Obračun po m1 | m1 | 1,60 | | |
| 9 | Izrada , dobava i montaža koljena okruglog presijeka Ø100 iz bakrenog lima. Kut odrediti na licu mjesta po potrebi. | | | | |
| | Obračun po kom | kom | 3,00 | | |
| 10 | Izrada, dobava i montaža bakrenog vodolovnog kotlića za kanaliziranje oborinskih voda iz vertikalnog u horizontalni oluk. Veličinu ukomponirati izmjerom na licu mjesta. | | | | |
| | Obračun po kom | kom | 1,00 | | |
| 11 | Izrada, dobava i ugradnja okapnog bakrenog lima. Isti se ugrađuje u horizontalni utor duž arm. Bet. Ploče, a služi kako bi spriječio podlijevanje vode sa ravne ploče po pročelju objekta. Hvata se mehanički i sa PU kitom u utoru, za betonsku ploču. | | | | |
| | Obračun po m1 | m1 | 1,60 | | |
| 12 | Popravlak vertikalnog oluka na zidu susjednog objekta koji se razdvojio i kišnica se razlijeva po leksanu postavljenom u prolazu do glavnog ulaza u objekt. | | | | |
| | Obračun paušalno | pauš | 1,00 | | |
| 13 | Izvođenje svih radova koji nisu obuhvaćeni ni sagledani ovim troškovnikom, a izvode se po nalogu Naručitelja ili glavnog nadzornog inženjera | | | | |
| a | a) PKV radnik | sati | 10,00 | | |
| b | b) VKV radnik | sati | 10,00 | | |
| A) UKUPNO | | | | | |
| B RADOVI NA PROČELJU U PRIZEMLJU : | | | | | |
| 1 | Čišćenje sljubnica na kamenom pročelju objekta od cementnog ili produžnog maltera uz upotrebu manjih ručnih, zračnih ili električnih alata. Čišćenje izvoditi dubine do 3-5 cm, odnosno do zdrave površine. Oštete sljubnice potrebno je ispuhati zrakom pod tlakom. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 28,40 | | |
| 2 | Utovar i odvoz kompletnog otpadnog odnosno oštete materijala, pokrova, podkonstrukcije, krovna konstrukcija i slično. Materijal se odvozi na gradsku deponiju i to u pvc vrećama, a u stavci su osim komunalne takse, uračunati svi ručni utovari u električna kolica, istovari na privremenu deponiju, a potom i u kamion, te svi ručni prijevozi i prijenosi , s obzirom da se radovi izvode u strogoj Gradskoj jezgri, gdje nije moguće prići gradilištu kamionom. Obračun po m ³ . Koeficijent rastresitosti je 1,30. | | | | |
| | Obračun po m3 | m3 | 1,00 | | |
| 3 | Zapunjavanje kamenim klesancima mjesta gdje oni nedostaju, i kroz koja mjesta voda prodire u presjek zida. | | | | |
| | Obračun paušalno | pauš | 1,00 | | |
| 4 | Pranje i čišćenje pročelja na kojima je postavljena skela i Oštete fuge, vodopod visokim tlakom. ALTERNATIVNO : Ukoliko su onečišćenja velika, mjestimično je potrebno pročelje oprati vodom pod tlakom sa minimalnim dodatkom abraziva, u kombinaciji staklenog pudera, kalcijevog karbonata i sode bikarbone, kako bi pročelje izgledalo jednobrazno. | | | | |
| | Obračun po m2 (voda pod tlakom) | m2 | 28,40 | | |

| | | | | | |
|----------|---|------|-------|--|--|
| 5 | Fugiranje kamenog pročelja vapnenim mortom pravljenim Od originalnog vapna dobivenog tradicionalnim načinom odležalog min. 6 mj. koje se prije isporuke mora donijeti na uvid konzervatorskom nadzoru, kamenog agregata prirodne boje po izboru konzervatora i sitneži tučene opeke odnosno mortom po sastavu i izgledu što sličnijem izvornom mortu. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 28,40 | | |
| | B) UKUPNO | | | | |
| | | | | | |
| C | RADOVI U SPRINKLER STANICI : | | | | |
| | NAPOMENA : Svi radovi koji se budu odvijali unutar sprinkler postrojenja, moraju se izvoditi sa maksimalnom pažnjom, kako se nebi oštetili instrumenti ili postojeće instalacije. Potrebno je prije radova izvesti odgovarajuću zaštitu. | | | | |
| 1 | Zaštita svih instrumenata, instalacija, opreme, stolarije, poda i inventara prilikom bilo kakvih radova u splinker postrojenju. | | | | |
| | Obračun paušalno | pauš | 1,00 | | |
| 2 | Štemanje dotrajale žbuke sa zidova i plafona koja je uništena ili je poskočila zbog prodora vode ili vlage u prostoriju. Šteta se ručno ili električnim alatom sa posebnom pažnjom na postojeće uređaje. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 12,80 | | |
| 3 | Poravnavanje zidova i plafona reparaturnim mortom na mjestima gdje je stara žbuka obivena. Površina se poravnava kako bi se polimercementna hidroizolacija premazala na obrađene površine. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 12,80 | | |
| 4 | Dvostruki premaz polimercementne hidroizolacije Plastico 250, otporne na negativan tlak, na svim mjestima koja su predhodno obrađena reparaturnim mortom. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 12,80 | | |
| 5 | Ručno žbukanje vapnenom žbukom uz minimalnu količinu cementa, ili žbukanje već gotovim restauratoeskim žbukama, svih površina plafona i zidova, sa kojih je žbuka predhodno bila uklonjena. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 12,80 | | |
| 6 | Struganje stare boje sa svih zidova i plafona u springler prostoriji sve do zdrave podloge, prije davanja impregnacije. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 31,60 | | |
| 7 | Priprema zidova i plafona davanjem impregnacije, te gletanje i brušenje površina prije bojanja. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 31,60 | | |
| 8 | Bojanje zidova i plafona sprinkler prostorije paropropusnim bojama u tonu po odabiru Naručitelja. | | | | |
| | Obračun po m2 | m2 | 31,60 | | |
| 9 | Izrada troškovnika, fotodokumentiranje postojećeg stanja te izrada prijedloga tehničkog rješenja. | | | | |
| | Obračun paušalno | pauš | 1,00 | | |
| | C) UKUPNO | | | | |

| | | | | | |
|----------|---|--|--|--|--|
| | REKAPITULACIJA | | | | |
| A | RADOVI NA SANACIJI RAVNE A-B PLOČE : | | | | |
| B | RADOVI NA PROČELJU U PRIZEMLJU : | | | | |
| C | RADOVI U SPRINKLER STANICI : | | | | |
| | RADOVI UKUPNO | | | | |
| | P D V - 25% | | | | |
| | SVEUKUPNO : | | | | |